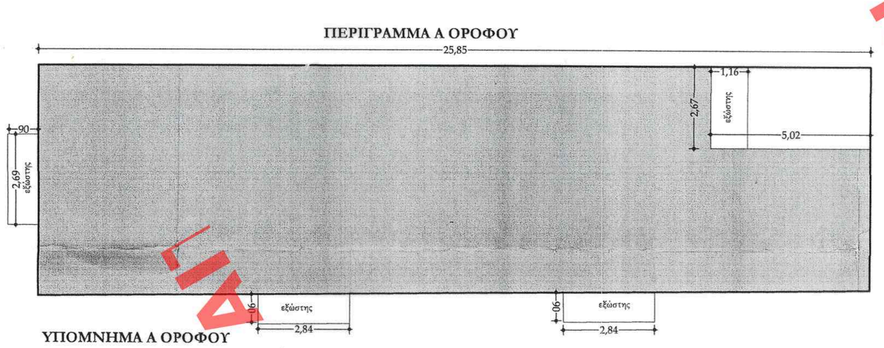
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΑΠ ΠΕΥΚΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΕΩΡΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
295
ΑΑΠ
09 Σεπτεμβρίου 2014
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΡ. 38963/14
ΠΕΡΙ «Καθορισμού συμπληρωματικών αδειών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Κορίνθου 322 & Κοραή την εγκεκριμένη ρυθμιστική σχέση των Δήμων Πατρέων (ν. Αχαΐας)»
ΑΘΗΝΑ 12 Αυγούστου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας
Αριθμ. 44/14
Σχ. 6

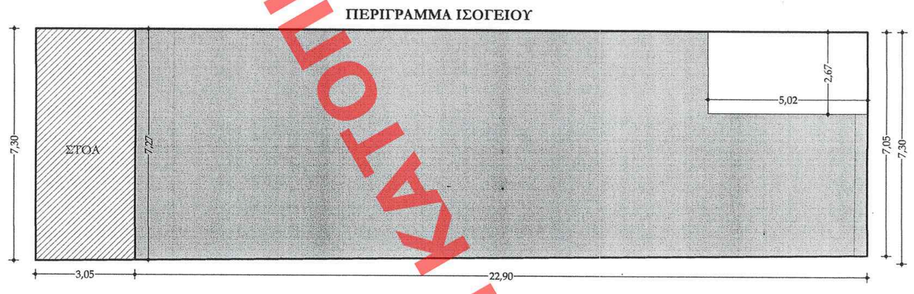
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ

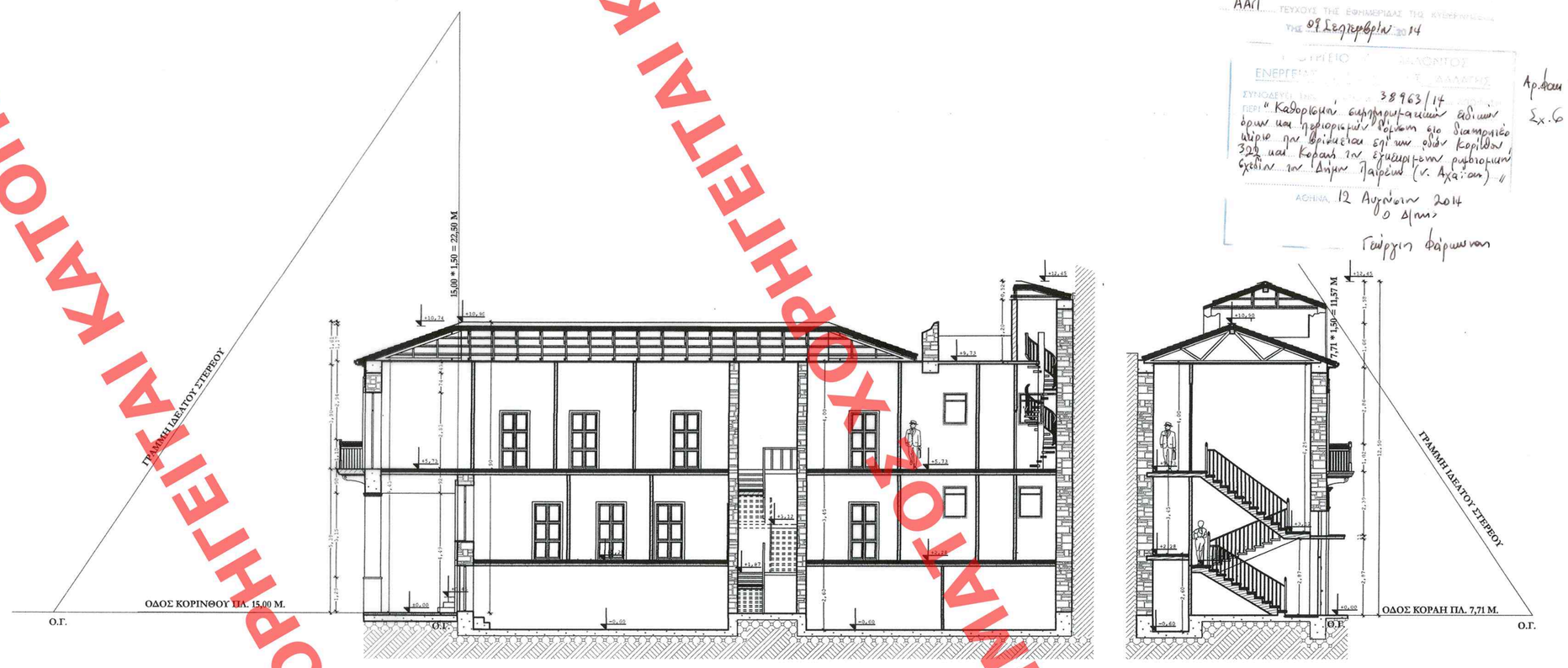
Εμβαδόν Α΄ Ορόφου:[(7,30+7,05)*25,85/2] - (5,02*2,67) =185,47-13,40=172,07τμ
Κάλυψη =Δόμηση=172,07 τμ
Εξώστες: 2,84*0,90*2+2,69*0,90+2,67*1,16=5,11*2,42+3,10 =10,63 τμ
Όγκος Ορόφου : 172,07 * 4,00 = 688,28 κ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Συνολικό Εμβαδόν Ορόφου: (7,27+7,05)*22,90/2 - 5.02 *2.67=163,96 - 13,40= 150.56 τμ
Όγκος Ορόφου : 150,56 * 3,45 = 519,43 κ.μ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100)

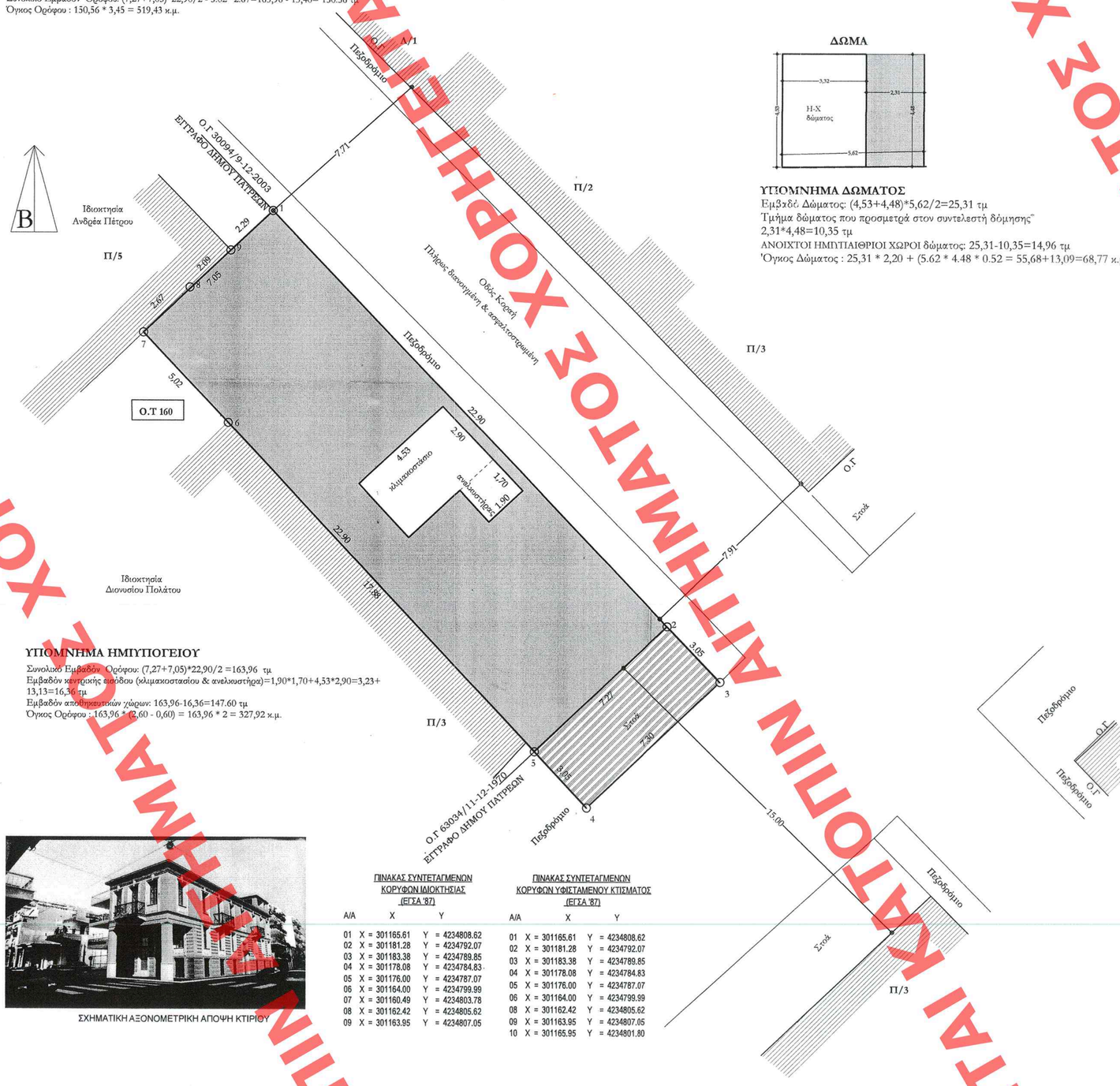
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΑΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΔΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

Εμβαδό Δώματος: (4,53+4,48)*5,62/2=25,31 τμ
Τμήμα δώματος που προσμετρά στον συντελεστή δόμησης"
2,31*4,48=10,35 τμ
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΠΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ δώματος: 25,31-10,35=14,96 τμ
Όγκος Δώματος : 25,31 * 2,20 + (5.62 * 4.48 * 0.52 = 55,68+13,09=68,77 κ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

Συνολικό Εμβαδόν Ορόφου: (7,27+7,05)*22,90/2 =163,96 τμ
Εμβαδόν κατοχής εαυτόδου (κλιμακοστασίου & ανελκυστήρα)=1,90*1,70+4,53*2,90=3,23+13,13=16,36 τμ
Εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων: 163,96-16,36=147.60 τμ
Όγκος Ορόφου : 163,96 * (2,60 - 0,60) = 163,96 * 2 = 327,92 κ.μ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	Χ	Υ
01	X = 301165.61	Y = 4234808.62
02	X = 301181.28	Y = 4234792.07
03	X = 301183.38	Y = 4234789.85
04	X = 301178.08	Y = 4234784.83
05	X = 301176.00	Y = 4234787.07
06	X = 301164.00	Y = 4234799.99
07	X = 301160.49	Y = 4234803.78
08	X = 301162.42	Y = 4234805.62
09	X = 301163.95	Y = 4234807.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	Χ	Υ
01	X = 301165.61	Y = 4234808.62
02	X = 301181.28	Y = 4234792.07
03	X = 301183.38	Y = 4234789.85
04	X = 301178.08	Y = 4234784.83
05	X = 301176.00	Y = 4234787.07
06	X = 301164.00	Y = 4234799.99
07	X = 301160.49	Y = 4234803.78
08	X = 301162.42	Y = 4234805.62
09	X = 301163.95	Y = 4234807.05
10	X = 301165.95	Y = 4234801.80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 185,47 Τ.Μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Ο.Τ. 160

ιστορικό κέντρο Π.Δ 25-4-1996 ΦΕΚ 499 Δ' /16-5-1996
Νέο ΓΠΣ ΠΑΤΡΑΣ όπως συμπληρώθηκαν με το (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) και ισχύουν σύμφωνα με την 25449/2012 διευκρινιστική εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	πρόσωπο	εμβαδόν
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	12	200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	6	112 προ 16-11-1962
	6	70 προ 16-8-1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ : 2,4 - Μ.Σ.Δ. 2,0 (σύμφωνα με νέο ΓΠΣ Πάτρας)
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ: 16 μ +1,50 στέγη με μέγιστη υποχρεωτική κλίση 30 %

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
Πολεοδομικό Κέντρο άρθρο 4 Π.Δ. '87 Σύμφωνα με την αρ. 55509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ) απόφαση του Γ.Γ.Δ.Π.ΔΠ.ΕΛ. και η προβλεπόμενη-επιτρεπόμενη χρήση γης εναι κατοικία 2ης βαθμίδας

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόμηση: 185,47*2,0=370,94 τμ
Κάλυψη: 185,47*0,7=129,82 τμ
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΠΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ =445,13*0,20=89,03 τμ
ΕΞΩΣΤΕΣ+Η-Χ=445,13*0,40=178,05 τμ
Συντ. Όγκου: 5*2,0=10
Μεγ.Ύψος: 16,00μ
Υπολογισμός Δ : 3,00 + 16 * 0,1 = 4,60 μ.
Θέσεις Σταθμευσης: 1 Θ.Σ / 2 αίθουσες διδασκαλίας
απαφ 16767/98 Νομαρχ Αχαιας ΦΕΚ 23/Β/23-1-1998

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: όσο και η επιφάνεια του Α ορόφου: 172,07 τμ > 129,82 τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: εμβαδόν ανελκυστήρα και κλιμακοστασίου ημιυπογείου ορόφου + εμβαδόν Ισόγειου + + εμβαδόν Α΄ορόφου + εμβαδόν δώματος που προσμετρά στο σ.δ=
=16,36+150,56+172,07+10,35 =349,35 τμ <370,94 τμ
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΠΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : μόνο στο δώμα: 25.31- 2.31*4.48=25.31-10.35=14,96 τμ < 89,03 τμ
ΕΞΩΣΤΕΣ:μόνο στον Α' όροφο: 2,84*090*2+2,69*0,90+2,67*1,16=5,11+2,42+3,10=10,63 τμ
ΕΞΩΣΤΕΣ + ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΠΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 14,96+10,63=25,39 τμ < 178,05 τμ
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 12,45 μ < 16,00
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 327,92+519,43+688,28+68,77+226,85=1831,25 κμ
1831,25/185,47= 9,87 < 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ - ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ ΠΑΤΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΑΜΕΝΤΟΡΙΣΗΣ
Το παρόν σχεδίασμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΔ. την 15-01-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. 999 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/11/13 σύμβαση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ρ.